

**FT-REAL Franklin Templeton Deuda Tasa Real, S. A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
**ADMINISTRADO POR Franklin Templeton Asset Management México SA de CV SOFI**  
Paseo de la Reforma 342 Piso 8, Juárez, 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México  
**BALANCE GENERAL AL 28/09/2017**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CUENTA	DESCRIPCION	DETALLE	TOTAL	CUENTA	DESCRIPCION	DETALLE	DETALLE	TOTAL
<b>100000</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>200000</b>	<b>PASIVO</b>			
<b>110000</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>0</b>	280000	ACREEDORES POR REPORTO			
111000	CAJA		0	210000	PRÉSTAMO DE VALORES			
112000	BANCOS			220000	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
113000	DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTÍA			221000	REPORTOS			
120000	CUENTAS DE MARGEN			222000	PRÉSTAMO DE VALORES			
121000	EFFECTIVO			223000	DERIVADOS			
122000	VALORES			224000	OTROS COLATERALES VENDIDOS			
123000	OTROS ACTIVOS			231000	DERIVADOS			
<b>130000</b>	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>802,295</b>	231100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN			
131000	TÍTULOS PARA NEGOCIAR		802,295	231200	CON FINES DE COBERTURA			
<b>140100</b>	<b>DEUDORES POR REPORTO</b>		<b>73,422</b>	232000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			
140200	PRÉSTAMO DE VALORES			<b>240000</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			<b>740</b>
151000	DERIVADOS			241000	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR PAGAR			143
151100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN			242000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO			131
151200	CON FINES DE COBERTURA			243000	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES			
152000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			244000	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN			
<b>160000</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>528</b>	246000	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO			
160100	DEUDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES		528	245000	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR			466
160200	DEUDORES POR CUENTAS DE MARGEN			250000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A CARGO)			
166000	DEUDORES POR COLATERALES OTORGADOS EN EFFECTIVO			260000	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			
160300	DEUDORES DIVERSOS			261000	CRÉDITOS DIFERIDOS			
310800	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO			262000	COBROS ANTICIPADOS			
170100	BIENES ADJUDICADOS			<b>200099</b>	<b>TOTAL DE PASIVO</b>			<b>740</b>
170200	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			<b>400000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
139100	INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS			<b>410000</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			<b>811,773</b>
180000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A FAVOR)			<b>411100</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>			<b>774,901</b>
<b>190000</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>8</b>	411110	MÍNIMO FLUJO	1,000		
191100	CARGOS DIFERIDOS			411120	VARIABLE	773,901		
191200	PAGOS ANTICIPADOS			411900	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO			
191300	INTANGIBLES		8	413100	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO			
192000	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO			414100	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES			36,872
<b>100099</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>876,252</b>	<b>420000</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>			<b>63,740</b>
				421000	RESERVAS DE CAPITAL			
				422000	RESERVA POR ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS			
				423000	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			14,686
				424000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFFECTIVO			
				425000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS			
				426000	RESULTADO NETO			49,054
				<b>400099</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			<b>875,513</b>
				<b>400003</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			<b>876,252</b>
				<b>700000</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
				711000	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES			
				712000	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO			22,001,000
				713000	ACCIONES EMITIDAS			22,001,000
				714000	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			73,422
				715000	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD			
				719000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración de FRANKLIN TEMPLETON ASSET MANAGEMENT MÉXICO SA DE CV SOFI bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes

a la clase/serie A en \$ 1.132542 ; a la clase/serie BE en \$ 1.142305 ; a la clase/serie BE1 en \$ 1.133496 ; a la clase/serie BE2 en \$ 1.111584 ; a la clase/serie BE3 en \$ 1.105988 ; a la clase/serie BFF en \$ 1.128568 ; a la clase/serie BF1 en \$ 1.121489 ; a la clase/serie BF2 en \$ 1.099789 ; a la clase/serie BF3 en \$ 1.094014 ; a la clase/serie BM1 en \$ 1.120895 ; a la clase/serie BM2 en \$ 1.098497 y a la clase/serie BM3 en \$ 1.094483."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.

HUGO PETRICIOLI CASTELLON  
DIRECTOR DE LA OPERADORA / ADMINISTRADORA

JOAQUÍN ORDAÑANA  
CONTRALOR NORMATIVO

FT-REAL Franklin Templeton Deuda Tasa Real, S. A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda  
ADMINISTRADO POR Franklin Templeton Asset Management México SA de CV SOFI  
Paseo de la Reforma 342 Piso 8, Juárez, 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México  
ESTADO DE RESULTADOS AL 28-09-2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	DETALLE	TOTAL
<b>511000</b>	<b>RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE</b>		<b>28,344</b>
511100	RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	28,344	
511200	RESULTADO POR VALUACIÓN DE DIVISAS		
<b>512000</b>	<b>RESULTADO POR COMPRAVENTA</b>		<b>1,612</b>
512100	RESULTADO POR COMPRAVENTA DE VALORES Y DERIVADOS	1,612	
512200	RESULTADO POR COMPRAVENTA DE DIVISAS		
512300	RESULTADO POR VENTA DE COLATERALES RECIBIDOS		
513000	RESULTADO POR PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS		
<b>514000</b>	<b>INGRESOS POR INTERESES</b>		<b>23,222</b>
514100	INTERESES DE DISPONIBILIDADES		
514200	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE CUENTAS DE MARGEN		
514300	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE INVERSIONES EN VALORES	19,332	
514400	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR EN OPERACIONES DE REPORTO	3,666	
514500	PREMIOS A FAVOR EN OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES		
514800	INGRESOS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE COBERTURA		
514600	DIVIDENDOS DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO		
514700	UTILIDAD POR VALORIZACIÓN	224	
<b>515000</b>	<b>OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>0</b>
515100	RECUPERACIONES		
515500	UTILIDAD POR ADJUDICACIÓN DE BIENES		
515100	UTILIDAD EN VENTA DE BIENES ADJUDICADOS		
515200	UTILIDAD POR VALUACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS		
515300	EFFECTO POR REVERSIÓN DEL DETERIORO		
516210	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
516230	CANCELACIÓN DE LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		
516240	CANCELACIÓN DE OTRAS CUENTAS DE PASIVO		
515400	OTRAS PARTIDAS DE LOS INGRESOS DE LA OPERACIÓN	0	
<b>510099</b>	<b>TOTAL DE INGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>53,178</b>
<b>521000</b>	<b>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE DISTRIBUCIÓN PAGADOS A LA SOCIEDAD OPERADORA</b>		<b>2,201</b>
521001	ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1,257	
521002	ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO		
521003	DISTRIBUCIÓN	943	
521004	VALUACIÓN		
521005	DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521006	DEPÓSITO DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521007	DEPÓSITO DE VALORES		
521008	CUSTODIA DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521009	CUSTODIA DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521010	CUSTODIA DE VALORES		
521011	CONTABILIDAD		
521012	ADMINISTRACIÓN DEL FONDO		
521013	SISTEMAS		
521014	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS		
<b>522000</b>	<b>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE DISTRIBUCIÓN PAGADOS A OTRAS ENTIDADES</b>		<b>297</b>
522003	DISTRIBUCIÓN		
522004	VALUACIÓN	44	
522015	CALIFICACIÓN	13	
522016	PROVEEDURÍA DE PRECIOS	47	
522005	DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522006	DEPÓSITO DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522007	DEPÓSITO DE VALORES		
522008	CUSTODIA DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522009	CUSTODIA DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN	117	
522010	CUSTODIA DE VALORES		
522011	CONTABILIDAD	76	
522012	ADMINISTRACIÓN DEL FONDO		
522013	SISTEMAS		
522014	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS		
<b>523000</b>	<b>GASTOS POR INTERESES</b>		<b>30</b>
523400	INTERESES Y RENDIMIENTOS A CARGO EN OPERACIONES DE REPORTO		
523100	PREMIOS A CARGO EN OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES		
524800	GASTOS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE COBERTURA		
523200	COMISIONES PAGADAS		
523300	PÉRDIDA POR VALORIZACIÓN	30	
<b>524000</b>	<b>OTROS EGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>0</b>
524100	COSTOS DE TRANSACCIÓN		
526100	AFECCIONES A LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		
526200	QUEBRANTOS		
526300	INTERESES A CARGO EN FINANCIAMIENTO PARA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS		
524200	PÉRDIDA POR ADJUDICACIÓN DE BIENES		
524300	PÉRDIDA EN VENTA DE BIENES ADJUDICADOS		
524400	PÉRDIDA POR VALUACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS		
524500	PÉRDIDA POR DETERIORO		
526410	PÉRDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
525400	OTRAS PARTIDAS DE LOS EGRESOS DE LA OPERACIÓN	0	
<b>525000</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>1,597</b>
525001	REMUNERACIONES Y PRESTACIONES A CONSEJEROS		
525002	HONORARIOS	35	
525003	RENTAS		
525004	GASTOS DE PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		
525005	IMPUESTOS Y DERECHOS DIVERSOS	1,496	
525006	GASTOS NO DEDUCIBLES		
525007	GASTOS EN TECNOLOGÍA		
525008	DEPRECIACIONES		
525009	AMORTIZACIONES		
525010	CORREOS Y TELEFONOS		
525011	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN		
525090	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	66	
<b>520099</b>	<b>TOTAL DE EGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>4,124</b>
<b>540092</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>		<b>49,054</b>
527000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
528000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS		
<b>540093</b>	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>49,054</b>

530000 OPERACIONES DISCONTINUADAS  
540099 RESULTADO NETO

49,054

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el fondo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración de FRANKLIN TEMPLETON ASSET MANAGEMENT MÉXICO SA DE CV SOFI bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

---

HUGO PETRICIOLI CASTELLON  
DIRECTOR DE LA OPERADORA / ADMINISTRADORA

---

JOAQUÍN ORDAÑANA  
CONTRALOR NORMATIVO